SCHELLENBRUCKPLATZ

2015
Eggenfelden

Einkaufs- & Erlebniswelt

Die Einkaufsstadt Eggenfelden

Cajetan Lang Immobilien
Gewerbegebiet Mitterhof 44
D-84307 Eggenfelden
Telefon: +49 (0)8721-1468
Fax: +49 (0)8721-7143
info@schellenbruckplatz.com
www.schellenbruckplatz.com

SCHELLENBRUCK PLATZ
Einkaufs- & Erlebniswelt
IN EGGENFELDEN

Eggenfelden ist mit seinen über 14.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Rottal-Inn. Direkt an der Kreuzung der B388, der B20 und der B588 gelegen bildet diese Stadt die wirtschaftliche Metropole der Region.
Entsprechend groß ist auch das Einzugsgebiet, das mit ca. 120.000 Einwohnern im Umkreis von 20 km für eine nicht zu unterschätzende Kaufkraft sorgt.

Die Stadt Eggenfelden hat bundesweit den höchsten Zentralitätsfaktor als Einkaufsstadt.

Eggenfelden	Zentralitätsfaktor	2,4
München	Zentralitätsfaktor	1,2
Passau	Zentralitätsfaktor	1,4
Landshut	Zentralitätsfaktor	1,62

*Laut einer Studie von gemaba, Gesellschaft für Markt- und Betriebsanalyse, Stand März 2007

Der Schellenbruckplatz

Mitten in dieser Metropole und doch sehr verkehrsgünstig gelegen, ist am Schellenbruckplatz auf einer Gesamtfläche von 100.000 m^2 ein Einkaufszentrum mit 1571 kostenlosen Parkplätzen vor den Gebäuden entstanden, das durch seine Dynamik das moderne Gegenstück zum altertümlichen Stadtplatz bildet. Es bietet nicht nur eine Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsunternehmen, es hat auch den entscheidenden Vorteil, dass der Kunde vor jedem Geschäft kostenlos und in unbegrenzter Dauer parken kann.

Weitere Anreize für eine starke Frequentierung bildet die großzügige Gastronomie, diverse Diskotheken und 5 Kinos. Das Konzept des Schellenbruckplatzes ist einfach:

Eine gesunde, preiswerte Branchenmischung, kurze Wege, immer wiederkehrende Veranstaltungen und günstige Mietpreise für die Unternehmen sorgen für ein Einkaufsvergnügen, das im gesamten Einzugsgebiet seinesgleichen sucht.

Die Fakten

- 38.000 m² Verkaufsfläche
- 120.000 m² Gesamtfläche
- Parkplätze direkt vor jedem Geschäft
- höchster Zentralitätsfaktor bundesweit (2,4)
- 1571 kostenlose Parkplätze für Ihre Kunden

LIDL

EDEKA
FLEX
RENO

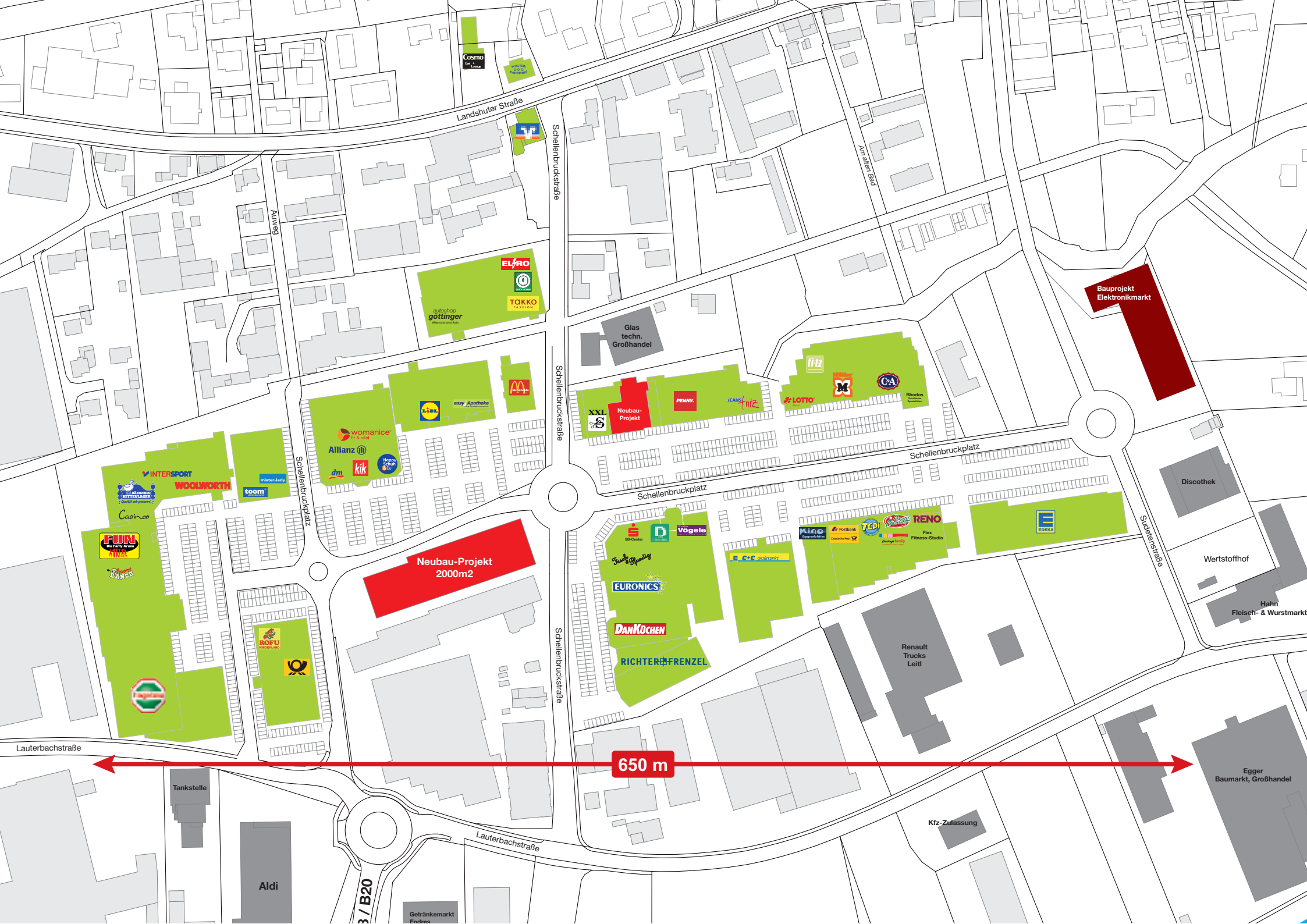
C&A
Müller
JEANS fritz
Müller

Die Erweiterung
2000 m² neue Verkaufsfläche
nach Ihren Wünschen

Wir erweitern 2000 m² innenstadtrelevante Verkaufsfläche in modernster Architektur. Sie erreichen uns unter:

Cajetan Lang Immobilien
Gewerbegebiet Mitterhof 44
D-84307 Eggenfelden
Telefon: +49 (0)8721-1468
Fax: +49 (0)8721-7143
info@schellenbruckplatz.com
www.schellenbruckplatz.com

Schellenbruckstraße
Schellenbruckplatz
womanice
fit & vital
Allianz
dm
kik
TEXTIL-DISKONT
Happy Schuh & Du?
LIDL
easy Apotheke
Das beste Mittel gegen teuer.
McDonald's
XXL
Neubau-Projekt
PENNY.
Neubau-Projekt
2000m2
SB-Center
Charles Vögele
Switzerland
Fesch & Pfundig
EURONICS
DANKÜCHEN



Landshuter Straße
Schellenbruckstraße
Auweg
Am alten Bad
Schellenbruckplatz
Sudetenstraße
Lauterbachstraße
Cosmo
ELYRO
TAKKO FASHION
autoshop göttinger
Glas techn. Großhandel
Bauprojekt Elektronikmarkt
XXL
Neubau-Projekt
PENNY
JEANS fritz
LOTTO
Müller
C&A
Rhodos
LIDL
easy Apotheke
womanice
Allianz
dm
kik
Happy Schuh
INTERSPORT
WOOLWORTH
mister.lady
toom
Casinos
FUN
Neubau-Projekt 2000m2
ROFU KINDERLAND
SB-Center
Vögele
EURONICS
DANKÜCHEN
RICHTER FRENZEL
C+C großmarkt
Kino
Postbank
Deutsche Post
RENO
Flex Fitness-Studio
EDEKA
Discothek
Wertstoffhof
Hahn Fleisch- & Wurstmarkt
Renault Trucks Leitl
650 m
Egger Baumarkt, Großhandel
Kfz-Zulassung
Tankstelle
Aldi
B / B20
Getränkemarkt Endres

Einzelhandelsgeschäfte:

1. Autoshop Gottinger
2. Dagmar´s Blumenladen
3. Elektro Mehlsteibl
4. ELRO J. Rosenberger Elektro
5. Erotik Eldorado
6. Fesch & Pfundig Mode für Mollige
7. Intersport Eder
8. Schneider XXL Mode für den Herrn
9. Bäder Richter & Frenzel

Restaurants und Cafés:

1. Cosmo Bar & Lounge
2. Eisdiele Mondo del Gelato
3. McDonald´s
4. Pizza Presto Presto
5. Rhodos Restaurant
6. Sport Ranch Lokal

7. Bachmaier-Café
8. Wünsche-Café
9. Kino-Café

Filialunternehmen:

1. Aldi Süd
2. C&A
3. DAN Küchen
4. Dänisches Bettenlager
5. Deichmann Schuhe
6. dm Drogeriemarkt
7. easy-Apotheke
8. EDEKA
9. EDEKA C&C-Großhandel
10. Ernsting' Family
11. Hagebaumarkt
12. Happy-Schuh & Du
13. Jeans Fritz
14. KIK Textil Diskont
15. Lidl
16. McDonald´s
17. McPaper
18. Mister + Lady Jeans
19. Müller Drogeriemarkt
20. PENNY Markt
21. Quick Schuh
22. RENO
23. Richter + Frenzel Sanitär
24. RoFu Spielwaren
25. Takko Fashion
26. TEDI Discount
27. Toom Getränkemarkt
28. Vögele
29. Woolworth

Dienstleistungsunternehmen:

1. Allianz
2. Casinos
3. Deutsche Post
4. fi-tz Fitnessstudio
5. Flex Fitnessstudio
6. FUN Partyarena
7. Greif Hotelwäscherei
8. Heilpraktikerin Sabine Bauer
9. IMO-Reinigung
10. Kampfsport-Schule WingTai Fitness
11. Köppl Tabak + Zeitschriften
12. Kino Eggenfelden (5 Säle)
13. Licht + Ton Wolfgang Grüner
14. Lotto-Toto
15. Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank
16. Sachs Krankengymnastik
17. Sparkasse Rottal-Inn
18. Krankengymnastik Wolfgang Sack
19. Walter's Fahrschui
20. Womanice fit & vital

Die Einzelhandels-geschäfte am Schellenbruckplatz

Autoshop Gottinger
Dagmar´s Blumenladen
Elektro Mehlsteibl
ELRO J. Rosenberger Elektro
Erotik Eldorado
Fesch & Pfundig Mode für Mollige
Inferno Trendsport
Intersport Eder
Schneider XXL Mode für den Herrn
Bäder Richter & Frenzel

INFERNO

Fesch & pfundig
Mode für Mollige

Die Dienstleistungsunternehmen, Restaurants und Cafés am Schellenbruckplatz

Cosmo Bar & Lounge
Eisdiele Mondo del Gelato
McDonald´s
Pizza Presto Presto
Rhodos Restaurant
Sport Ranch Lokal

Bachmaier-Café
Wünsche-Café
Kino-Café

Allianz
Casinos
Cosmo Bar & Lounge
Deutsche Post
fi-tz
Flex Fitness
FUN Partyarena
Greif Hotelwäscherei
IMO-Reinigung
Kampfsport-Schule WingTai
Köppl Tabak + Zeitschriften
Kino Eggenfelden
Licht + Ton Wolfgang Grüner
Lotto-Toto
Pizza Presto Presto
Rhodos Restaurant
Rottaler Autohof
Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank
Sparkasse Rottal-Inn
Sport Ranch Lokal
Krankengymnastik Wolfgang Sack
Walter's Fahrschui
Womanice fit & vital

Die Filialunternehmen am Schellenbruckplatz

Aldi Süd
C&A Mode
DAN Küchen
Dänisches Bettenlager
Deichmann Schuhe
dm Drogeriemarkt
easy-Apotheke
EDEKA
EDEKA C&C-Großhandel
Ernsting' Family
Hagebaumarkt
Happy-Schuh & Du
Jeans Fritz
KIK Textil Diskont
Lidl
McPaper
Mister + Lady Jeans
Müller Drogeriemarkt
PENNY Markt
Quick Schuh
RENO
Richter + Frenzel Sanitär
RoFu Spielwaren
Takko Fashion
TEDI Discount
Toom Getränkemarkt
Vögele
Woolworth

Müller

Vögele

hagebaumarkt

ALDI
SÜD

KÜCHEN ZUM VERLIEBEN
DANKÜCHEN
DANKÜCHEN
DANKÜCHEN
DANKÜCHEN

WOOLWORTH
WIR
SIND
WOOLWORTH

ROFU
Spielwaren und mehr!

Die Filialunternehmen am Schellenbruckplatz

TAKKO
FASHION
QUICK SCHUH
TAKKO

JEANS fritz
fritz
SALE

PENNY
MARKET
PENNY
MARKET

2015

SCHELLENBRUCKPLATZ

www.agenturhaberland.de

Cajetan Lang Immobilien
Gewerbegebiet Mitterhof 44
D-84307 Eggenfelden
Telefon: +49 (0)8721-1468
Fax: +49 (0)8721-7143
info@schellenbruckplatz.com
www.schellenbruckplatz.com